

KATALOG
PURBALINGGA
BNI GRIYA
PURBALINGGA
2024



TYPE **44/78**

GRAND FAZA *Rumah Impian*

DEVELOPER BY :
KALIKA
PROPERTY
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



TYPE 48/91

GRAND FAZA *Rumah Impian*



DEVELOPER BY :

**KALIKA
PROPERTI**
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



TYPE 50/101

GRAND FAZA *Rumah Impian*

DEVELOPER BY :
KALIKA PROPERTY
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



TYPE 54/100

GRAND FAZA *Rumah Impian*



DEVELOPER BY :

**KALIKA
PROPERTI**
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



TYPE 60/112

GRAND FAZA *Rumah Impian*

DEVELOPER BY :
KALIKA
PROPERTY
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



GRAND FAZA *Rumah Impian*

DEVELOPER BY :
**KALIKA
PROPERTY**
— RUMAH UNTUK KITA —

SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | |
|--------------|--|
| • PONDASI | Batu Kali |
| • ATAP | Rangka Baja Ringan. Penutup Genteng Flat |
| • KUSEN | Alumunium |
| • PLAFON | Rangka Hollow, Plafon Gypsum |
| • DINDING | Bata Merah + Acian, Finishing Cat |
| • LISTRIK | 1.300 VA / 2.200 VA |
| • PINTU | Alumunium |
| • SUMBER AIR | PDAM |
| • LANTAI | Granit |
| • KM / WC | Closet Duduk |
| • JENDELA | Kaca |

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS SECURITY



JALAN LEBAR



BALAI WARGA



RUANG TERBUKA HIJAU



RESTORAN

FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

LOKASI STRATEGIS :

Dekat dengan :

- SPBU BABAKAN,
- RSU NIRMALA,
- PASAR SEGAMAS,
- KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- KOTA PURBALINGGA



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



MARKETING OFFICE :
Jl. Wirasaba No. 29 Purbalingga Kulon,
Purbalingga - Jawa Tengah



FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

TYPE 113/144

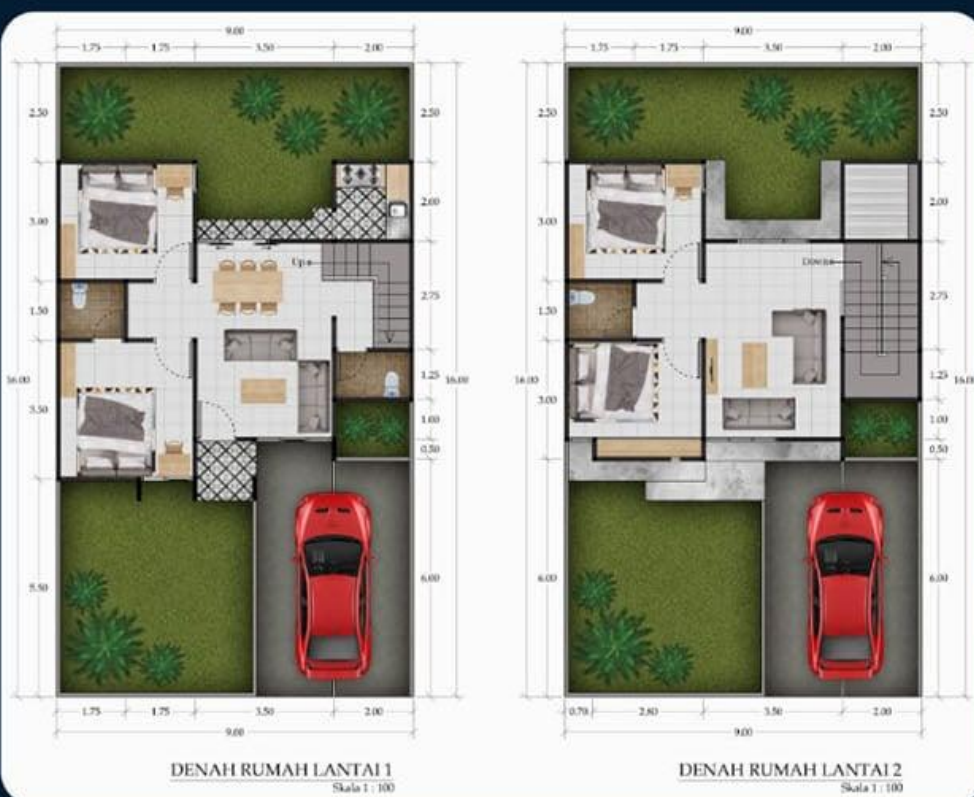
GRAND FAZA

Rumah Impian

DEVELOPER BY :



**KALIKA
PROPERTI**
— RUMAH UNTUK KITA —



SPESIFIKASI BANGUNAN

- PONDASI Batu Kali
- ATAP Rangka Baja Ringan
Penutup Genteng Flat
- KUSEN Alumunium
- PLAFON Rangka Hollow
Plafon Cypsum
- DINDING Bata Merah + Acian
Finishing Cat
- LISTRIK 1.300 VA / 2.200 VA
- PINTU Alumunium
- SUMBER AIR PDAM
- LANTAI Granit
- KM / WC Closet Duduk
- JENDELA Kaca

LOKASI STRATEGIS

- Dekat SPBU BABAKAN,
- Dekat RSU NIRMALA,
- Dekat PASAR SEGAMAS,
- Dekat KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- Dekat SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- Dekat KOTA PURBALINGGA

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS
SECURITY



JALAN
LEBAR



BALAI
WARGA



RESTORAN



RUANG
TERBUKA HIJAU



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimantan
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah



FREE

- KANOPI PREMIUM
- BIAYA BPHTB
- BIAYA BALIK NAMA

TYPE 136/128

GRAND FAZA

Rumah Impian

DEVELOPER BY :



**KALIKA
PROPERTI**
— RUMAH UNTUK KITA —



DENAH RUMAH LANTAI 1
Skala 1 : 100



DENAH RUMAH LANTAI 2
Skala 1 : 100

SPESIFIKASI BANGUNAN

- PONDASI Batu Kali
- ATAP Rangka Baja Ringan
Penutup Genteng Flat
- KUSEN Alumunium
- PLAFON Rangka Hollow
Plafon Gypsum
- DINDING Bata Merah + Acian
Finishing Cat
- LISTRIK 1.300 VA / 2.200 VA
- PINTU Alumunium
- SUMBER AIR PDAM
- LANTAI Granit
- KM / WC Closet Duduk
- JENDELA Kaca

LOKASI STRATEGIS

- Dekat SPBU BABAKAN,
- Dekat RSU NIRMALA,
- Dekat PASAR SEGAMAS,
- Dekat KAMPUS UIN SAIZU PURBALINGGA,
- Dekat SMA NEGERI 1 PURBALINGGA,
- Dekat KOTA PURBALINGGA

FASILITAS



MASJID



GAPURA



CCTV



POS
SECURITY



JALAN
LEBAR



BALAI
WARGA



RESTORAN



RUANG
TERBUKA HIJAU



LOKASI PERUMAHAN :
Babakan Slati, Kec. Kalimanah
Kab. Purbalingga - Jawa Tengah

RUMAH MEWAH DI PUSAT KOTA PURBALINGGA

*Booking fee
Hanya 1 juta
saja*

TYPE 36/66



2 KAMAR TIDUR



KAMAR MANDI



RUANG TAMU



DAPUR



CARPORT

GRTIS BIAYA
BPHTB, KPR DAN AJB
DP 10% ALL-IN
SERTIFIKAT SHM

INFORMASI HUBUNGI

0895413749514

0895412923437



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



KAMILA GROUP



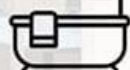
RUMAH MEWAH DI PUSAT KOTA PURBALINGGA

*Booking fee
Hanya 1 juta
saja*

TYPE 36/72



2 KAMAR TIDUR



KAMAR MANDI



RUANG TAMU



DAPUR



CARPORT

GRTIS BIAYA

BPHTB, KPR DAN AJB

DP 10% ALL-IN

SERTIFIKAT SHM

INFORMASI HUBUNGI

0895413749514

0895412923437



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



KAMILA GROUP



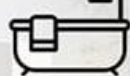
RUMAH MEWAH DI PUSAT KOTA PURBALINGGA

*Booking fee
Hanya 1 juta
saja*

TYPE 45/84



2 KAMAR TIDUR



KAMAR MANDI



RUANG TAMU



DAPUR



CARPORT

GRTIS BIAYA

BPHTB, KPR DAN AJB

DP 10% ALL-IN

SERTIFIKAT SHM

INFORMASI HUBUNGI

0895413749514

0895412923437



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



KAMILA GROUP



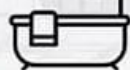
RUMAH MEWAH DI PUSAT KOTA PURBALINGGA

*Booking fee
Hanya 1 juta
saja*

TYPE 56/104



3 KAMAR TIDUR



KAMAR MANDI



RUANG TAMU



DAPUR



CARPORT

GRTIS BIAYA
BPHTB, KPR DAN AJB
DP 10% ALL-IN
SERTIFIKAT SHM

INFORMASI HUBUNGI

0895413749514

0895412923437



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



KAMILA GROUP





TYPE 45/84

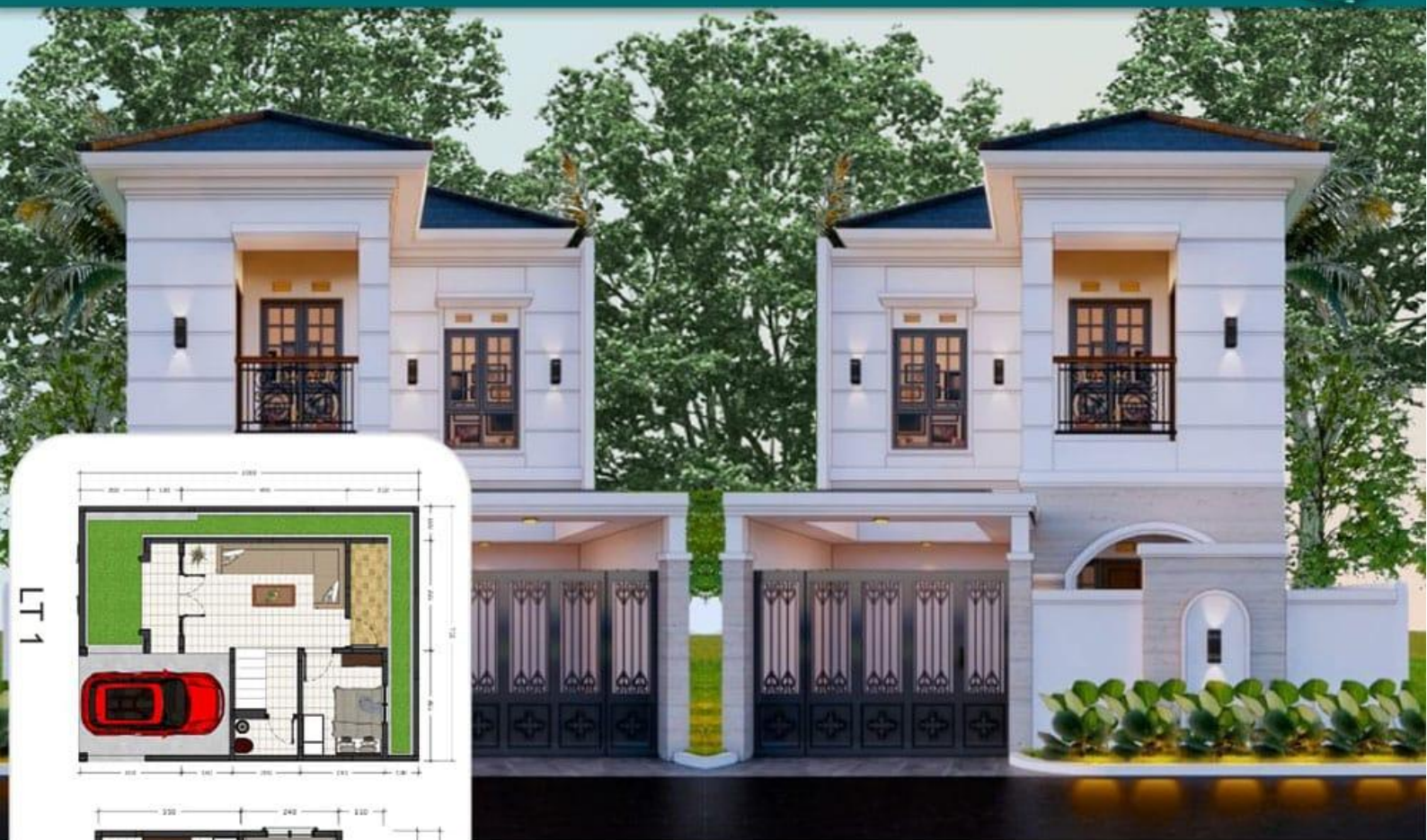
JL. LETNAN KUSNI JATISABA, PURBALINGGA



081394442958 082242262619



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



TYPE 70/75 (2 LANTAI)

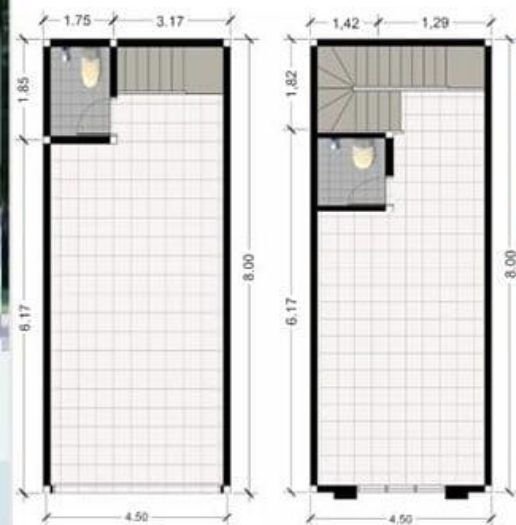
JL. LETNAN KUSNI JATISABA, PURBALINGGA



081394442958 082242262619



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA



LT 1

LT 2

DENAH TYPE 70/75

RUKO (2 LANTAI)

JL. LETNAN KUSNI JATISABA, PURBALINGGA



081394442958 082242262619



PT. SUMBER REZEKI MUDATAMA

GRIYA PARADISA KEMANGKON

HARGA
166 JT

TYPE 30/60



SUBSIDI | KOMERSIL

Lb : 30 m2 | Lt : 60 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Carport
- Taman

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Ringan
- Plester Aci & Cat
- Lantai Keramik 40x40
- Plafon Hollow
- Closet Jongkok
- Atap Baja Ringan
- Genteng Multi Roof
- Air Sumur
- Listrik 900 Watt
- Kusen Kayu Jawa Keras

GRIYA PARADISA KEMANGKON

HARGA
240 JT

TYPE 36/70



KOMERSIL

Lb : 36 m2 | Lt : 70 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Carport
- Taman

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Ringan
- Plester Aci & Cat
- Lantai Keramik 40x40
- Plafon Hollow
- Closet Jongkok
- Atap Baja Ringan
- Genteng Multi Roof
- Air Sumur
- Listrik 1300 Watt
- Kusen Kayu Jawa Keras

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

GRIYA PARADISA KEMANGKON

HARGA
330 JT

TYPE 45/80



KOMERSIL

Lb : 45 m2 | Lt : 80 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Carport
- Taman

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Merah
- Plester Aci & Cat
- Lantai Granit 60x60
- Plafon Hollow
- Closet Duduk
- Atap Baja Ringan
- Genteng Beton
- Air Sumur
- Listrik 1300 Watt
- Kusen Aluminium



GRIYA PARADISA KUTASARI

HARGA
166 JT

TYPE 30/60



SUBSIDI | KOMERSIL

Lb : 30 m2 | Lt : 60 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Carport
- Taman

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Ringan
- Plester Aci & Cat
- Lantai Keramik 40x40
- Plafon Hollow
- Closet Jongkok
- Atap Baja Ringan
- Genteng Multi Roof
- Air Sumur
- Listrik 900 Watt
- Kusen Kayu Jawa Keras

GRIYA PARADISA KUTASARI

HARGA
240 JT

TYPE 36/72



KOMERSIL

Lb : 36 m2 | Lt : 72 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Dapur
- Carport
- Taman

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Ringan
- Plester Aci & Cat
- Lantai Keramik 40x40
- Plafon Hollow
- Closet Jongkok
- Atap Baja Ringan
- Genteng Multi Roof
- Air Sumur
- Listrik 1300 Watt
- Kusen Kayu Jawa Keras

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

GRIYA PARADISA KUTASARI

HARGA
330 JT

TYPE 45/84



KOMERSIL

Lb : 45 m2 | Lt : 84 m2

Fasilitas :

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Carport
- Taman

FREE!!!

- Meja Dapur
- Double Tembok
- Tembok Belakang

Spesifikasi :

- Pondasi Batu Kali
- Dinding Bata Merah
- Plester Aci & Cat
- Lantai Granit 60x60
- Plafon Hollow
- Closet Duduk
- Atap Baja Ringan
- Genteng Beton
- Air Sumur
- Listrik 1300 Watt
- Kusen Aluminium





TIPE SUTERA
42/72

Marketing: **0821-3663-0646**

SS3

PESONA
Sutera Serayu



TIPE SERAYU
42/72

Marketing: **0821-3663-0646**



TIPE PESONA
84/72 dan 84/101 | 2 LANTAI

Marketing: **0821-3663-0646**

**BEBAS BIAYA
PPN
BALIK NAMA
& BPHTB**



MADINA GRUP

MADINA ROYAL RESIDENCE

**TIPE
135/140**



Investasi Menjanjikan
HUNIAN DI BELAKANG KAMPUS
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri



SPESIFIKASI:

- **Pondasi:**
Tipe 60 & 78: Batu Kali
Tipe 140/150: Cakar Ayam
- **Dinding:**
Bata Merah
- **Lantai:**
Granit 60x60
- **Atap:**
Tipe 60 & 78 : Rangka Baja Ringan dan Genteng Beton
Tipe 140/150: Beton
- **KM/WC:**
Toilet Duduk
- **Kusen:**
Tipe 60 & 78: Aluminium
- **Jendela:**
Tipe 60 & 78: Kaca
Tipe 140/150: Aluminium
- **Plafon:**
Tipe 60 & 78: Rangka Hollow, Plafon PVC dan List PVC
Tipe 140/150: Rangka Hollow Gypsum
- **Air:** PDAM
- **Listrik:**
Tipe 60 & 78: 1300 Watt
Tipe 140/150: 2200 Watt
- **Dinding KM:**
Tipe 140/150: 20x40
- **Lantai KM:**
Tipe 140/150: 20x20
- **Kusen & Daun Pintu Utama:**
Tipe 140/150: Kayu
- **Kusen & Daun Pintu Dalam:**
Tipe 140/150: Aluminium
- **Pintu:**
Tipe 60 & 78: Panel

- 3 Menit ke RS Siaga Medika
- 5 Menit ke RS Goeteng
- 5 Menit ke Terminal Bus Purbalingga
- 5 Menit ke Pusat Kota Purbalingga
- 3 Menit ke SMA N 1 Purbalingga
- 15 Menit ke Wisata Owabong

Head Office:
Jl. MT Haryono No. 6, Karangsentul, Padamara, Purbalingga

madinagrup_ Madina Premier

Developed By:
PT. Emerald Sakha Graha



PERMATA PERWIRA
KALIMANAH - PURBALINGGA

#RUMAH
UNTUK KITA



permata_perwira_purbalingga



Kalimanah - Purbalingga

HOTLINE:  **0858 7555 5101**

 **0878 9777 7867**



KALIKA
PROPERTI
— RUMAH UNTUK KITA —